



Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Downloaden und kostenlos lesen Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck

189 Seiten

Kurzbeschreibung

Diskussionen – auch über kleinste Abweichungen oder Unregelmäßigkeiten – führen spätestens bei der Abnahme zum Streit. Optische Mängel, merkantiler Minderwert und hinnehmbare Abweichungen sind die Schlagworte bei der Abnahme. Die Ansprüche und Erwartungen der Bauherren, die Vorgaben der Normen und Regelwerke und das technisch Machbare stehen sich dabei häufig entgegen. Aber welche optische Abweichung ist bereits ein Mangel?

Gerade bei Abweichungen im optischen Erscheinungsbild ist die Bewertung schwierig und häufig strittig. Kann eine Beseitigung oder Nachbesserung verlangt werden? Wie wird ein angemessener Minderwert beziffert? Oder handelt es sich lediglich um eine Bagatelle, die hingenommen werden muss?

Das Buch „Optische Mängel im Bild“ richtet sich an Architekten, Ingenieure und Sachverständige, aber auch an Richter, Anwälte, Bauherren und Bauausführende. Es zeigt mehr als 120 typische Beispiele und unterscheidet dabei zwischen Bagatellfällen und echten Mängeln, für die Minderung oder Nachbesserung verlangt werden kann. Der katalogartige Aufbau ermöglicht ein schnelles Nachschlagen und Vergleichen mit eigenen Schadensfällen.

Im Grundlagen-Kapitel erläutern die Autoren die wichtigsten Hintergründe und bieten differenzierte Bewertungsmaßstäbe und Arbeitshilfen für eigene Schadensfälle. Für zahlreiche Beispiele typischer optischer Mängel werden anschließend unterschiedlich ausgeprägte Erscheinungsbilder einander gegenübergestellt und bezüglich ihrer Hinnehmbarkeit in verschiedene Kategorien eingestuft. Eine farbige Grafik zur Klassifizierung optischer Mängel zeigt den Grad der Beeinträchtigung des jeweiligen Beispiels auf einen Blick. Fallbezogene Hinweise vertiefen die Thematik.

Die Vorteile:

- Übersichtlicher Schadenskatalog zu typischen optischen Mängeln. Das Nachschlagewerk eignet sich für eine erste Bewertung und Einschätzung vor Ort.
- Der Einstieg erfolgt jeweils über anschauliche Fotos der Abweichungen („Atlas“) und zeigt dabei steht sowohl akzeptable (grün gekennzeichnet = Bagatellfälle) als auch nicht akzeptable Abweichungen (rot gekennzeichnet = Nachbesserung) sowie Grenzfälle (gelb = Minderung). So kann der Leser eigene Fälle schnell vergleichen und einschätzen. Aufgrund des hohen Bildanteils sehr anschaulich (2-4 Fotos pro Schadensbild).
- Eine farbige Matrix zu jedem Thema zeigt die Bedeutung des Merkmals sowie den Grad der Beeinträchtigung der dargestellten Abweichungen auf einen Blick.
- Ein einführendes Kapitel erläutert kurz gefasst die grundlegenden Hintergründe zum Thema Mängel und Schäden und deren Bewertung

Das Buch:

- erleichtert anhand der zahlreichen Beispiele die Abgrenzung zwischen Bagatellfällen und echten Mängeln, für die Minderung oder Nachbesserung verlangt werden kann.
- hilft bei der monetären Bewertung und Entscheidung zum weiten Vorgehen, ob z. B. ein Sachverständiger oder Fachmann hinzugezogen werden sollte, ob ein Rechtsstreit lohnt, ob eine Nachbesserung überhaupt möglich ist oder eine Minderung in Frage kommt.

Download and Read Online Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck #1NP2I7AYZMS

Lesen Sie Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden von Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck für online ebook Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden von Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden von Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck Bücher online zu lesen. Online Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden von Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck ebook PDF herunterladen Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden von Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck Doc Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden von Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck Mobipocket Optische Mängel im Bild: erkennen – bewerten – vermeiden von Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunck EPub