



Immobilienwertermittlung

 **Download**

 **Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Immobilienwertermittlung

Götz-Joachim Gottschalk

Immobilienwertermittlung Götz-Joachim Gottschalk

 [Download Immobilienwertermittlung ...pdf](#)

 [Online lesen Immobilienwertermittlung ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen Immobilienwertermittlung Götz-Joachim Gottschalk

1067 Seiten

Kurzbeschreibung

Die Bewertung von Immobilien wird in der Praxis immer bedeutsamer. Hierauf basieren Anlageentscheidungen, erbrechtliche Auseinandersetzungen und Kreditvergaben. Die Wertermittlung ist im wesentlichen im Baugesetzbuch und in Wertermittlungsrichtlinien geregelt. Das neue Handbuch für die Praxis hilft durch sachverständigen Rat. Es - behandelt sämtliche Rechtsgrundlagen knapp, aber präzise - führt alle Berechnungsgrundlagen auf - erläutert und bewertet die verschiedenen Wertermittlungsgrundlagen - geht ein auf Sondertatbestände wie Erbbaurecht, Wohnungseigentum, öffentlich-rechtlich geförderten Wohnungsbau und besondere Einflüsse durch Rechte und Belastungen von Grundstücken - enthält eine ausführliche mathematische Formelsammlung zur Berechnung z. B. von Zinsen und Renten. Die zweite Auflage bietet eine weitgehende Überarbeitung. Neben der Berücksichtigung der aktuellen Grundstücksmarktdaten sind neue Wertermittlungsverfahren hinzugekommen wie z.B. die Discounted-Cash-Flow Methode zur Rendite Berechnung, die Monte-Carlo-Methode und ein Verfahren zur Bewertung von Konversionsflächen. Außerdem wurden die Rechenbeispiele stark erweitert. - Rechtsgrundlagen Kurze Darstellung der wesentlichen Gesetze und Verordnungen für die Wertermittlung, z. B. BauGB, Wertermittlungsverordnung, Wertermittlungsrichtlinie, Baunutzungsverordnung, Grundbuch, Baulastenverzeichnis. - Berechnungsgrundlagen Ausführliche Darstellung der zur Ermittlung der Immobilienwerte notwendigen Faktoren, z. B.: Vorschriften zur Berechnung des umbauten Raums DIN 277, Vorschriften zur Berechnung der Wohn- und Nutzfläche DIN 283, Gfz-Umrechnungskoeffizienten, Liegenschafts- und Kapitalmarktzins. - Wertermittlungsverfahren Hier geht es um die in der Praxis üblichen Wertermittlungsverfahren und ihre jeweiligen Vorteile: Bodenwertermittlung, Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Marktanpassung, Liquidationswertverfahren, Maklerbewertungsverfahren, Beleihungswertverfahren, Gebäudeversicherungsbewertung und Bewertung von Gewerbe- und Industrieobjekten. - Bewertung von öffentlich gefördertem Wohnungsbau Wie wirken sich staatliche Zuwendungen auf das sonst übliche Wertermittlungsverfahren aus. - Bewertung von Erbaurechten bei Grundstücken - Bewertung von Wohnungseigentum - Gehölze und Gartenanlagen in der Grundstückswertermittlung - Besondere Bewertungseinflüsse von Rechten und Belastungen Dieses Kapitel zeigt, wie sich rechtliche Beschränkungen auf den Wert eines Grundstücks auswirken, wie z. B. öffentlich-rechtliche Beschränkungen (Wegerechte, Leitungsrechte) und privatrechtliche Beschränkungen (Reallasten, Nießbrauch, Wohnungsrechte). - Mathematische Formelsammlung Die umfangreiche Sammlung enthält eine Übersicht aller Definitionen und Formeln, erläutert die mathematischen Zeichen und erklärt die einzelnen Berechnungsformen Schritt für Schritt: Zinsberechnung, Rentenberechnung (Zeitrenten, Leibrenten, dynamische Rentenentwicklung), zweite Logarithmen, Annuitäten und Tilgung, Kapitalkumulation, statistische Mittelwerte, Abschreibungsberechnung. - Stichwortverzeichnis Für Sachverständige für Wertermittlung, Sachbearbeiter in Banken, Versicherungen und Behörden, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Rechtsanwälte.

Download and Read Online Immobilienwertermittlung Götz-Joachim Gottschalk #F7QC0HM9TSR

Lesen Sie Immobilienwertermittlung von Götz-Joachim Gottschalk für online
ebook Immobilienwertermittlung von Götz-Joachim Gottschalk Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher,
Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online,
Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu
lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Immobilienwertermittlung von Götz-Joachim
Gottschalk Bücher online zu lesen. Online Immobilienwertermittlung von Götz-Joachim Gottschalk ebook
PDF herunterladen Immobilienwertermittlung von Götz-Joachim Gottschalk Doc Immobilienwertermittlung
von Götz-Joachim Gottschalk Mobipocket Immobilienwertermittlung von Götz-Joachim Gottschalk EPub